

## Immobilie der Woche



■ Wohnbeispiel



■ Küche



■ Bad

### Exposé – heute von Dipl.-Oec. Klaus Morell



Klaus Morell

#### Doppelhaushälften Kassel – Jungfernkopf/Harleshausen

**Lage:** Am Jungfernkopf – direkt angrenzend an Harleshausen – entstehen in Kassel attraktive Doppelhaushälften. Diese insbesondere bei Familien sehr beliebte Lage in unmittelbarer Nähe zum Habichtswald und weiterer Grünzonen zeichnet sich durch eine intakte Infrastruktur aus. Neben der guten Erreichbarkeit mehrerer Kindergärten, der Grundschule sowie des ÖPNV (Bushaltestelle in 150 m Entfernung) gehören auch vielfältige Einkaufsmöglichkeiten dazu.

**Objekt:** Die attraktiven Doppelhaushälften verfügen über eine Wohnfläche von ca. 136 m<sup>2</sup> zzgl. einer Nutzfläche von weiteren 60 m<sup>2</sup> (Arbeitszimmer, Hobbyraum etc.).

Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 367 m<sup>2</sup> und 410 m<sup>2</sup> (Südausrichtung/Herkulesblick). Neben der hochwertigen Ausstattung (Solarthermie zur Warmwasserbereitung/Flachkollektoren, Gasbrennwert-Therme, Parkettböden, Massivholz-Treppen, Verwendung von Markenprodukten u. a.) stellen die **massive Bauweise** und die **Vollunterkellerung** weitere Qualitätsmerkmale dar. Kaufpreis: ab € 286.720,-

CHASSALLA IMMOBILIEN GMBH · Telefon 05 61 / 3 1094 77 · www.chassalla-immobilien.de · info@chassalla-immobilien.de

**Attraktive Etage zur Miete in Top-Lage**  
 Oberhalb des Königsplatzes in kompl. saniertem Geschäftshaus gelegen. Ca. 258 m<sup>2</sup> Nutzfläche auf 5 Räume, Kochnische und zwei WCs. Viele Nutzungskonzepte möglich, ideal auch als Verkaufsfläche mit großer Fensterfront und guter Ausstattung. Fahrstuhl vorhanden, frei nach Vereinbarung. Für den Mieter provisorisch frei.  
 KM: € 2450,- zzgl. HK+NK

**Schicke 3-Zimmer-ETW am Ahnepark**  
 Heiß begehrt und stark nachgefragt in zentraler Innenstadtlage von Vellmar gelegen, perfekt erschlossen und schnell erreichbar, Hochparterre (EG-Wohnung) mit Komfortausstattung, 3 Zimmer, Küche, Bad auf ca. 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Parkettfußboden, Sonnenloggia usw., zur Zeit lukrativ vermietet!  
 € 85.000,-

**I.W.A.**  
Koschella Immobilien

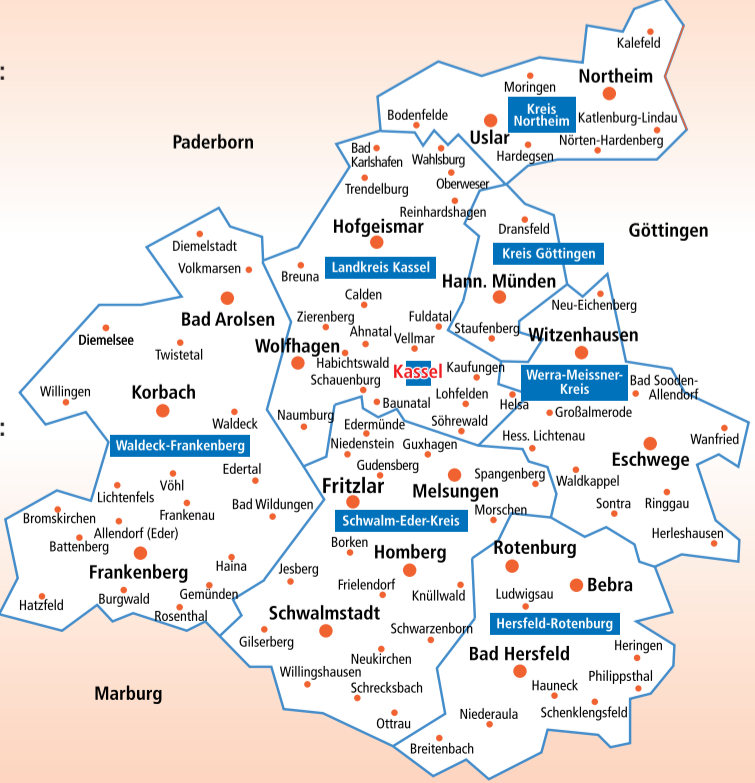
**EFH in guter Lage von Wolfsanger**  
 Wohnlicher Komfort mit ca. 188 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 7 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bädern, Baujahr 1987, im Erdgeschoss: Bad mit Fußbodenheizung, großer Wohnküche, tollem Garten mit Teich und Sauna, Wintergarten, Vollkeller und Garage!  
 € 219.000,-

**Kapitalanlage mit besten Voraussetzungen**  
 Vermietete 2-Raumwng. in der schicken Residenz Papillon in Homberg. Raffinierte Aufteilung auf ca. 55 m<sup>2</sup> Wfl., top gepflegte Gärten, große Sonnenloggia mit unverbaubarem Weitblick. Langfristig vermietet, nie Leerstand, inkl. Einbauküche! Hervorragende Kapitalanlage mit attraktiver Nettorendite und perfektem Service.  
 € 49.000,-

**www.iwa-immobilien.de** Königstor 18 · 34117 Kassel **Telefon 05 61 / 72 80 80**

# Die Region auf einen Blick!

- IMMOBILIENVERKAUF**  
 in jeder Region unterteilt in:
- Häuser
  - Hausmeisterservice
  - Wohnungen
  - Garagen/Stellplätze
  - Zwangsversteigerungen
  - Grundstücke
  - Gewerbliche Objekte
  - Renditeobjekte
  - Barrierefrei
- IMMOBILIENANKAUF**  
 alle Regionen:
- Häuser
  - Wohnungen
  - Grundstücke
  - Gewerbliche Objekte
  - Renditeobjekte
  - Allgemein
- VERMIETUNG**  
 in jeder Region unterteilt in:
- Häuser
  - Wohnungen
  - Garagen/Stellplätze
  - Zimmer/WG
  - Gewerbliche Objekte
  - Verpachtungen
  - Barrierefrei
- MIETGESUCHE**  
 in jeder Region unterteilt in:
- Häuser
  - Wohnungen
  - Garagen/Stellplätze
  - Gewerbliche Objekte



Freundlich, kompetent.  
 Das Beratungsteam steht Ihnen jederzeit gern für Ihre Buchungen im Bereich gewerbliche Immobilienanzeigen sowie für alle Themen rund ums Bauen zur Verfügung.

**Sabine Gallinger**  
 Tel. 05 61 / 2 03-12 03 · Fax 05 61 / 2 03-27 16  
 sabine\_gallinger@hna.de

**Barbara Kaube**  
 Tel. 05 61 / 2 03-15 65 · Fax 05 61 / 2 03-27 16  
 barbara\_kaube@hna.de

**Svenja Schirmer**  
 Tel. 05 61 / 2 03-16 22 · Fax 05 61 / 2 03-27 16  
 svenja\_schirmer@hna.de